

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 52/2  
на 2019\_год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «26» октября 2018 г., в лице Сметанкиной О.А.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем разработать, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Источники поступления по статье текущего ремонта:

Средств на остаток на 01.12.2018 г. 70 502,01 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

Средств от собственников помещений МКД по 3,05 руб. за 1 м<sup>2</sup> (S 3797,6х3,05х13мес. = 150 574,84 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Средств от провайдеров 27 610 руб.

Средств от подрядчиков на выполнение сварочных работ = 17 408,08 руб.

Итого расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. 231 278,77 руб.

Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов и замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования	Период выполнения	Примечание
			Текущей ремонт Доп. начисление		

### Общестроительные работы и придомовая территория

ремонт кровли, ремонт парапетов, ремонт козырьки (включая каналы)	Ремонт мягкой кровли возле ливневой канализации кв №33 Ремонт мягкой кровли козырька балкона кв 33	44 278,77 руб.	Текущий ремонт		Апрель	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Семашкина</i>
Межпанельные швы	Ремонт МПШ – 100% -1584м.п.	Согласно сметной стоимости		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ</i>
Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
Ремонт входного узла	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
Входные двери	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
Цоколь	Малярно-штукатурные работы по ремонту цоколя (154 м2)	47 000 руб.	Текущий ремонт		Август	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Семашкина</i>
Отмостка	Мелкоямочный ремонт отмостки с торца 1п. (24м2)	50 000 руб.	Текущий ремонт		Май	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Семашкина</i>
Окна в подъездах	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт

						не требуется
ремонт откосов	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
установка лавочек	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
решетки на продухах	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
газовые трубы	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
балкон – установка экранов	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
контейнерные площадки	Установка выкатной системы контейнеров в мусороприемных камерах	33 000 руб.	Текущий ремонт		<i>Апрель</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Ю. Маловенко</i>
ограждения на придомовой территории	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
двери выхода на крышу	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
ремонт подъездов	Штукатурно-малярные работы 1,2 п. 2-9 эт	420 000 руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Ю. Маловенко</i>
	Штукатурно-малярные работы 1-2 эт 1,2 п.	80 000 руб.		Доп. начисление		

Поручни на перилах	Установка перил 1,2 п. по переходным лестницам (после ремонтных работ в подъезде)	23 000 руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ</i>
Почтовые ящики	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
Сети провайдеров	Упорядочение сетей провайдеров	_____	_____	_____	_____	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>согласовано</i>
<b>Инженерные коммуникации</b>						
амена НРСК	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
амена НРХВС	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
амена НРГВС	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
амена НРСО	Кран шаров ф-80 – 1шт, кран шар. Ф1 ¼-2 шт, кран шар. Ф3/4-4шт, кран шар. Ф1/2-4 шт.	13 000 руб.	Текущий ремонт		<i>Минимум</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>согласовано</i>
внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется

тепловой теплоизоляция	ввод	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
восстановление циркуляции ГВС	проектной	Частичная замена 9 эт 1,2 п. (3 мп)	7 000 руб.	Текущий ремонт		<i>Шошь</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>согласовано 25/1</i>
Монтаж УУТЭ		Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
анализационный выпуск		Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется

### Система электроснабжения

восстановление тех.подполье	освещения	Восстановление в ТП -провод  -светильник круглый  -лампа светодиодная	40 000 руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ 25/1</i>
замена электрооборудования этажного эл.щитка		Ревизия электрооборудования этажных щитков (72 шт)	75 000 руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ 25/1</i>
замена электрооборудования		Ревизия электрощитовой	5 000 руб.	Текущий ремонт		<i>Шошь</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>согласовано 25/1</i>

Проект электроснабжения 4КД	Подготовка проектной документации	60 000 руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ (СВ)</i>
--------------------------------	--------------------------------------	-------------	--	-----------------	--	---

**Общие вопросы**

Обпиловка деревьев	По заявлению					По согласованию дендрологами
Ремонт входного узла – ремонт, изготовление, монтаж	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	Замена ламп накаливания на светодиодные светильники на лестничных клетках 22 шт.  Замена ламп накаливания на светодиодные – 22 шт.	20 000 руб.	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ (СВ)</i>
Уборка ТП	Наличие мусора	10 000 руб	Текущий ремонт		<i>Отметить</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>согласовано (СВ)</i>
Уборка кровли	Наличие мусора	2 000 руб.	Текущий ремонт		<i>Отметить</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>согласовано (СВ)</i>

ний план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

г:

атель Совета МКД / Сметанкина О.А.

вета МКД

р ООО «УК Ворошиловский»

утствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

\_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.